



Republica Moldova

GVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG901/2015
din 31.12.2015

**pentru aprobarea Regulamentului
cu privire la modul de transmitere
a bunurilor proprietate publică**

Publicat : 06.01.2016 în MONITORUL OFICIAL Nr. 1 art. 2 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[*HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25*](#)

În temeiul art.14 alin.(7) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, conform anexei nr.1.
2. Se abrogă unele hotărâri ale Guvernului, conform anexei nr.2

PRIM-MINISTRU INTERIMAR Gheorghe BREGA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul economiei Stephane Christophe Bride

Ministrul finanțelor Anatol Arapu

Nr. 901. Chișinău, 31 decembrie 2015.

Anexa nr. 1

la Hotărârea Guvernului nr. 901

REGULAMENT

cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică (în continuare - *Regulament*) stabilește procedura de transmitere a instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor lor, terenurilor, mijloacelor fixe, inclusiv bunurilor distincte, clădirilor, edificiilor și altor active proprietate publică (în continuare - *bunuri proprietate publică*), și anume:

1) din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a Unității teritoriale autonome Găgăuzia și invers;

2) din administrarea unei autorități a administrației publice (minister, autoritate publică autonomă, agenție, altă autoritate administrativă centrală sau autoritate a administrației publice locale, inclusiv Unitatea teritorială autonomă Găgăuzia), instituții bugetare/publice la autogestiune în administrarea altei autorități a administrației publice;

3) în cadrul unei și aceleiași autorități a administrației publice, în cazul transmiterii bunurilor de la o instituție bugetară/publică la autogestiune, întreprindere de stat/municipală, către altă instituție bugetară/publică la autogestiune, întreprindere de stat/municipală, aflate în administrarea autorității respective;

4) din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, inclusiv Unității teritoriale autonome Găgăuzia.

2. Bunurile proprietate publică nu pot fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea uniunilor profesionale, organizațiilor nonguvernamentale, obștești, religioase și altor organizații private sau societăților comerciale (în continuare - persoane juridice de drept privat), a persoanelor fizice, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege.

3. Bunurile ce constituie proprietate a întreprinderilor, organizațiilor, altor persoane fizice sau juridice private se transmit în administrarea sau proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale (în administrarea autorităților publice) cu titlu gratuit, la decizia organului de administrare împuternicit de proprietar, cu acordul autorității publice care primește.

4. În calitate de inițiatori ai transmiterii bunurilor proprietate publică pot fi autoritățile publice sau persoanele juridice, care au în administrare bunuri proprietate publică.

5. Transmiterea bunurilor proprietate publică, cu excepția valorilor mobiliare, se efectuează prin documentele primare - actul de transmitere și factura fiscală. Actul de

transmitere se va perfecta conform prevederilor prezentului Regulament, iar factura fiscală - conform instrucțiunii aprobate de Ministerul Finanțelor. Excluderea bunurilor propuse pentru transmitere din contabilitatea părții care transmite și reflectarea lor în contabilitatea părții care primește se efectuează, în modul stabilit de legislație, în baza facturii fiscale și a actului de transmitere.

[Pct.5 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

6. Transmiterea valorilor mobiliare proprietate publică se efectuează în modul stabilit de Comisia Națională a Pieței Financiare.

7. În cazurile în care, în urma transmiterii întreprinderii de stat/municipale, a subdiviziunilor ei sau a unor bunuri distincte se schimbă fondatorul întreprinderii, mărimea capitalului social sau alte date, întreprinderea respectivă este obligată să opereze, în termen de 30 zile calendaristice de la data predării-primirii, modificările și completările necesare în documentele de constituire și să le prezinte, în modul stabilit, pentru înregistrarea de stat.

8. Anterior transmiterii, bunurile imobile, care sînt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art.17 din Legea nr.354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Bunurile imobile care sînt parte componentă a altor bunuri proprietate publică cu statut de monument de istorie și cultură, nu pot fi separate de la acestea.

II. ADOPTAREA DECIZIEI PRIVIND

TRANSMITEREA BUNURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

9. Temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică constituie decizia de transmitere, adoptată de organul împuternicit, în conformitate cu legislația și prevederile punctului 10 din prezentul Regulament.

Decizia de transmitere poate fi cumulată cu deciziile privind reorganizarea autorităților publice sau cu privire la crearea, reorganizarea sau lichidarea instituțiilor bugetare/publice la autogestiune sau întreprinderilor de stat/municipale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public.

[Pct.9 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

10. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de:

1) Guvern - în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a statului și invers;

b) transmiterii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a

unităților administrativ-teritoriale/ Unității teritoriale autonome Găgăuzia, cu acordul consiliului local respectiv /Adunării Populare;

c) transmiterii instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat, a acțiunilor/părților sociale deținute de stat în societățile comerciale și bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale/ autoritate publică autonomă în administrarea altei autorități a administrației publice centrale/autorități publice autonome, inclusiv organizațiilor nonguvernamentale de drept public, constituite prin legi speciale;

[Pct.10 subpct.1), lit.c) modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

d) transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor Băncii Naționale în condițiile art. 701 alin. (2) din Legea nr. 548/1995 cu privire la Banca Națională a Moldovei.

[Pct.10 subpct.1), lit.d) introdusă prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

2) Autoritatea publică centrală - în cazul:

a) transmiterii bunurilor proprietate publică de stat în cadrul unei și aceleiași autorități a administrației publice centrale, în cazul transmiterii bunurilor de la o instituție bugetară/publică la autogestiune, întreprinderi de stat sau subdiviziunilor lor, către alta, subordonate autorității respective. În cazul dezacordului uneia sau ambelor părți (întreprinderi de stat) cu transmiterea proprietății, autoritatea publică centrală este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de transmitere fără acordul uneia sau ambelor părți;

[Pct.10 subpct.2), lit.a) modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

b) transmiterii bunurilor proprietate publică de stat, cu excepția celor prevăzute în subpunctul 1) litera c) din prezentul punct, din administrarea sa în administrarea altei autorități publice centrale, cu acordul sau la solicitarea acesteia din urmă. În cazul dezacordului uneia din părțile antrenate în transmiterea respectivă, decizia definitivă o adoptă Guvernul, iar actul de transmitere poate fi aprobat fără acordul părții care și-a exprimat dezacordul.

[Pct.10 subpct.2), lit.b) modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

3) Autoritatea administrației publice locale - în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a unității administrativ-teritoriale și invers;

b) transmiterii bunurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în

proprietatea publică a statului, la propunerea Guvernului;

c) transmiterii bunurilor din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în proprietatea sau administrarea altei unități administrativ-teritoriale de același nivel, precum și în cadrul aceleiași unități administrativ-teritoriale în cazul transmiterii bunurilor de la o autoritate publică autonomă, întreprindere municipală către altă autoritate publică autonomă, întreprindere municipală, administrată de autoritatea publică respectivă. În cazul dezacordului uneia sau ambelor părți (autoritate publică autonomă, întreprindere municipală) cu transmiterea proprietății, autoritatea administrației publice locale este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de transmitere fără acordul uneia sau ambelor părți;

d) transmiterii bunurilor din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în proprietatea sau administrarea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea din același raion și invers.

4) Agenția Proprietății Publice - în cazul:

a) transmiterii fondului locativ proprietate publică a statului din gestiunea economică a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale, fondate în procesul privatizării, în gestiunea persoanelor juridice abilitate cu atribuții de gestionare a fondului locativ;

[Pct.10 subpct.4), lit.a) modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

b) transmiterii bunurilor proprietate publică a statului din gestiunea economică a întreprinderilor de stat sau a societăților comerciale cu capital de stat și/sau celor privatizate, în administrarea/gestiunea Agenției.

În cazul dezacordului întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital de stat și/sau celor privatizate cu transmiterea proprietății, care o deține cu drept de gestiune, Agenția Proprietății Publice este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de transmitere unilateral;

[Pct.10 subpct.4), lit.b) modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

5) **Banca Națională a Moldovei - în cazul** transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor mobile ale domeniului privat de la Banca Națională a Moldovei către o autoritate publică/instituție publică și doar în cazul în care nu afectează buna funcționare a Băncii Naționale și exercitarea atribuțiilor sale.

[Pct.10 subpct.5) introdus prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

11. În decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), adresa, numărul cadastral (după caz), numărul de bunuri, suprafața și alte caracteristici, obligația organizației, instituției, întreprinderii de stat/municipale căreia s-au transmis bunurile imobile pentru înregistrare, în modul stabilit

de legislație, precum și dreptul său asupra bunurilor imobile.

12. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică, întreținerea cărora este sau va fi finanțată integral sau parțial din bugetul public național, cu excepția transmiterii bunurilor proprietate publică în cadrul unei și aceleiași autorități a administrației publice, se adoptă prin coordonare prealabilă cu Ministerul Finanțelor.

III. INSTITUIREA COMISIEI DE TRANSMITERE

ȘI ATRIBUȚIILE EI

13. Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică (în continuare - Comisia de transmitere) se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.

14. Comisia de transmitere se instituie de autoritatea publică care transmite bunurile, pe perioada efectuării transmiterii, dintr-un număr impar, nu mai mic de trei persoane, din reprezentanți ai părții care transmite și care primește, după caz, din reprezentanți ai autorităților publice și ai altor instituții interesate.

15. Comisia de transmitere are următoarele atribuții:

asigurarea efectuării inventarierii bunurilor antrenate în transmitere cu examinarea acestora la locul amplasării;

întocmirea procesului-verbal privind rezultatele inventarierii bunurilor propuse pentru transmitere;

asigurarea perfectării, după caz, a bilanțului, bilanțului consolidat sau de repartitie;

perfectarea actelor de transmitere;

înaintarea actelor de transmitere spre aprobare autorităților publice antrenate în transmitere;

prezentarea actelor de transmitere aprobate părții care transmite și care primește;

alte atribuții prevăzute în decizia de transmitere.

[Pct.15 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

16. După finalizarea procedurii de transmitere a bunurilor actul juridic prin care a fost instituită comisia de transmitere devine caduc.

IV. MODUL DE TRANSMITERE A BUNURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

17. Termenele de efectuare a transmiterii bunurilor, inclusiv de perfectare a actelor de transmitere se stabilesc în decizia cu privire la transmiterea bunurilor sau în decizia de

nominalizare a Comisiei de transmitere.

18. Actul de transmitere a instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, subdiviziunilor lor se perfectează conform modelului prezentat în anexa nr.1 la prezentul Regulament.

19. Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează conform modelului prezentat în anexa nr.2 la prezentul Regulament.

20. Transmiterea instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor lor se efectuează conform ultimelor situații financiare, fără suspendarea activității, dacă în decizia de transmitere nu este prevăzut altfel.

21. Instituțiile bugetare/publice la autogestiune, întreprinderile de stat/municipale se transmit împreună cu toate activele și pasivele, alocările bugetare, datoriile, precum și cu toate documentele care confirmă dreptul de proprietate, posesie sau folosință asupra terenului, bunurilor imobile și mobile, obiectele de proprietate intelectuală, licențele, autorizațiile, documentele contabile, tehnice, contractuale, documentația de proiect și deviz, inclusiv cartea tehnică a construcției și alte documente necesare pentru activitatea acestora.

22. În procesul transmiterii Comisia de transmitere asigură efectuarea inventarierii patrimoniului instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, a subdiviziunilor acestora bunurilor distincte, perfectarea, după caz, a bilanțului, bilanțului consolidat sau de repartitie, a actului de transmitere și le prezintă spre aprobare autorităților antrenate în transmiterea bunurilor respective. În cazul transmiterii unor bunuri imobile distincte din cadrul instituției bugetare/publice la autogestiune, al întreprinderii de stat/municipale, al subdiviziunilor acestora nu este necesară efectuarea inventarierii întregului patrimoniu.

[Pct.22 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

[Pct.23 abrogat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

24. Procesele-verbale privind rezultatele inventarierii servesc temei pentru perfectarea bilanțului, bilanțului consolidat sau de repartitie.

[Pct.24 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

25. Actul de transmitere servește temei pentru perfectarea bilanțului consolidat sau de repartitie a instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale.

26. Subdiviziunea instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, care dispune de bilanț separat, se transmite în modul analogic transmiterii instituției, întreprinderii, dacă în decizia de transmitere nu este indicat altfel.

27. În cazul în care subdiviziunea instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale ce se transmite nu este separată la un bilanț aparte, Comisia de transmitere urmează să asigure separarea patrimoniului acestei subdiviziuni, prin inventarierea lui și perfectarea bilanțului de repartiție.

În bilanțul de repartiție se includ toate elementele din bilanțul instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, care țin direct de activitatea subdiviziunii sau decurg din ea, dacă în decizia de transmitere nu este prevăzut altfel.

Activele circulante și datoriile pentru subdiviziunea ce se transmite, cu excepția celei care are bilanț separat, se determină reieșind din nivelul mediu de asigurare cu mijloace bănești și nivelul mediu al creanțelor, în raport cu volumul de producție și servicii sau cu numărul personalului instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale în ansamblu și se calculează conform bilanțului acesteia la data transmiterii.

28. Actul de transmitere a instituției bugetare/publice la autogestiune, întreprinderii de stat/municipale, a subdiviziunii acestora și Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se aprobă în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentării acestora de Comisia de transmitere, de către autoritățile administrației publice, antrenate în transmiterea bunurilor respective.

29. Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică se perfectează în baza datelor informației contabile și, după caz, a raportului de evaluare, pașapoartelor tehnice și altor documente tehnice, precum și documentelor privind înregistrarea precedentă a acestor bunuri, efectuată de organele autorizate, pe numele părții care transmite. Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.

[Pct.29 modificat prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

30. Dacă transmiterea bunurilor din careva motive nu a fost realizată în termenele stabilite, Comisia de transmitere este obligată să informeze autoritatea, prin decizia căreia aceasta a fost instituită.

V. DISPOZIȚII FINALE

31. Autoritatea/instituția bugetară, autoritate/instituție publică la autogestiune sau întreprinderea de stat/municipală ce primește bunul/bunurile imobile este obligată, în termen de 30 de zile de la data predării-primirii, să inițieze înregistrarea dreptului de proprietate, posesie sau folosință conform prevederilor legale.

[Pct.31 în redacția HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

32. Schimbările în relațiile de muncă, care au apărut în legătură cu transmiterea instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat/municipale și subdiviziunilor lor, se vor efectua în conformitate cu legislația muncii, decizia de

transmitere și contractele de muncă.

33. Societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public, structurile private se pot conduce de prevederile prezentului Regulament, la decizia organelor de conducere.

34. Prevederile prezentului Regulament pot fi utilizate și în cazul transmiterii bunurilor proprietate publică cu titlu oneros, inclusiv în urma privatizării.

35. După adoptarea deciziei de transmitere a bunurilor proprietate publică din administrarea unei autorități publice centrale/proprietatea unității administrativ-teritoriale în administrarea altei autorități publice centrale/proprietatea unității administrativ-teritoriale până la finalizarea procesului de transmitere, partea care transmite nu are dreptul să efectueze excluderi din evidența contabilă și/sau retrageri fizice/utilizări/dispuneri de mijloacele fixe și circulante, imobilizări necorporale sau alte active pe termen lung care pot fi supuse transmiterii, precum și din documentele bunurilor care se transmit.

[Pct.35 în redacția HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

36. Distrugerea, descompletarea, înstrăinarea sau alte acțiuni care conduc la diminuarea valorii patrimoniului supus transmiterii, precum și eschivarea de la transmiterea bunurilor atrage răspundere în condițiile legii.

37. Litigiile apărute în urma transmiterii bunurilor proprietate publică se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[Anexa nr.2 modificată prin HG582 din 10.09.25, MO482-485/12.09.25 art.597; în vigoare 12.10.25]

Anexa nr. 2

la Hotărîrea Guvernului nr. 901

din 31 decembrie 2015

LISTA

hotărîrilor Guvernului care se abrogă

1. Hotărîrea Guvernului nr.688 din 9 octombrie 1995 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active”

(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.10, art.45).

2. Hotărîrea Guvernului nr. 502 din 30 mai 2000 „Cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.688 din 9 octombrie 1995” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.65-67, art.586).

3. Compartimentul IV din modificările și completările operate în unele hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova, aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr.1376 din 10 decembrie 2001 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.155-157, art.1426).