**Anexa nr.14 la Ordinul SFS nr. 427 din 21.08.2018**

**Informaţia prezentată de agenții economici specializați (intermediari imobiliari) privind contractele de dare în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct) a**

**proprietății imobiliare încheiate de către persoanele fizice, conform art. 92, alin. (13) din Codul fiscal.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IDNP** | **Numele, Prenumele**  **a persoanei fizice care transmite în posesie și/sau în folosință bunul imobil** | **Adresa unde este amplasat imobilul** | **Data încheierii contractului de dare în posesie și/sau folosință** | **Durata/termenul contractului de dare în posesie și/sau folosință** | **Plata lunară stabilită conform contractului de dare în posesie și/sau folosință**  **MDL** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**NOTĂ EXPLICATIVĂ**

**privind modul de completare a anexei nr. 14 „Informaţia**

**prezentată de agenții economici specializați (intermediari imobiliari) privind contractele de dare în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct) a**

**proprietății imobiliare** **încheiate de către persoanele fizice, conform art. 92 alin. (13) din Codul fiscal”**

1. În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (13) din Codul fiscal, agenții economici specializați (intermediari imobiliari) prezintă informația privind contractele de dare în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct) a proprietății imobiliare încheiate de către persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător.
2. Informația va fi prezentată în format xml. sau Excel. În caz dacă informația se prezintă în format Excel, coloana 6 se va completa în mod obligatoriu în format „Number”.

**3.** În informaţia prezentată conform anexei nr. 14 se reflectă:

**în** **col. 1** „IDNP” - numărul personal de identitate (codul fiscal) al persoanei fizice, locator (persoana care a transmis bunul imobil în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct));

**în** **col. 2** „Numele, Prenumele a persoanei fizice care transmite în posesie și/sau în folosință bunul imobil” - date despre numele, prenumele a persoanei fizice locator (persoana care a transmis bunul imobil în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct));

**în col. 3** „Adresa unde este amplasat imobilul” – adresa bunului imobil transmis în locațiune, arendă, uzufruct.

**în col. 4** „Data încheierii contractului de dare în posesie și/sau folosință” – data încheierii contractului de arendă, locațiune, uzufruct.

**în col. 5** „Durata/termenul contractului de dare în posesie și/sau folosință” – termenul de transmitere în posesie și/sau folosință a bunului imobil indicat în contract de locațiune, arendă, uzufruct.

**în col. 6** „Plata lunară stabilită conform contractului de dare în posesie și/sau folosință” – suma plății lunare stabilite în contractului de arendă, locațiune, uzufruct, în MDL, în cazul dacă contractul este încheiat în valută străină, se va indica echivalentul sumei în MDL în dependență de condițiile contractuale.